



# Hopfengartenverein KMS 1932 e.V.

---

Vorsitzender Michael Kleber, Ahornweg 22, 39120 Magdeburg | 0391 62 14 709  
info@hopfengartenverein.de | <https://www.hopfengartenverein.de>

**Magdeburg, den 12. Januar 2025**

## **Ausschreibung zur Verpachtung der Vereinsgaststätte „Fast wie zu Hause“**

**in 39120 Magdeburg, Ahornweg 19a**

### **Verfahren**

Die Hopfengartenverein KMS 1932 e.V., vertreten durch ihren Vorstand, führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren für die Verpachtung der Vereinsgaststätte durch. Der Hopfengartenverein KMS 1932 e.V. behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet. Der Hopfengartenverein KMS 1932 e.V. ist nicht verpflichtet, dem Interessenten bzw. Anbieter des höchsten Gebotes oder irgendeinem Anbieter den Zuschlag zu erteilen oder mit diesem einen Vertrag abzuschließen.

### **Präambel**

Der Hopfengartenverein KMS1932 e.V. hat einen Nutzungsvertrag mit der Landeshauptstadt Magdeburg, als Eigentümerin nachfolgend aufgeführten Grundbesitzes, abgeschlossen. Dieser Nutzungsvertrag beinhaltet das Betreiben einer Gaststätte.

Der Hopfengartenverein KMS1932 e.V. ist Eigentümerin des Gebäudes Gaststätte „Fast wie zu Hause“, das auf dem Grundstück in 39120 Magdeburg, Ahornweg 19a, Flur 465, Flurstück 2603/3 und 2619 liegt.

### **Pachtgegenstand**

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Verpachtung der Vereinsgaststätte „Fast wie zu Hause“ im Ahornweg 19 a in Magdeburg einschließlich Nebenflächen.

#### **Bankverbindung**

Kontoinhaber  
IBAN  
BIC  
Bank

Hopfengartenverein KMS 1932 e.V.  
DE97 8105 3272 0036 3302 16  
NOLADE21MDG  
Stadtsparkasse MagdeBurg



Steuernummer 102/142/11624

Die Nutzungsfläche beträgt 896m<sup>2</sup> und setzt sich aus folgenden Räumlichkeiten und Flächen zusammen:

3 Gasträume	150 m <sup>2</sup>
3 Lagerräume	31 m <sup>2</sup>
1 Küche	13 m <sup>2</sup>
1 Keller	30 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 140 m <sup>2</sup>
eingezäunte Fläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Parkplätze	ca. 232 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	896 m <sup>2</sup>

Der Pächter/die Pächterin (zur besseren Lesbarkeit im weiteren Text der Pächter) hat für die Konzessionsfähigkeit zu sorgen, insbesondere soweit diese die Außenfläche und die Anlagen einschließlich der Parkplätze berührt.

Die Teilfläche des Schmutzwasserkanale (nördlicher Streifen zwischen Gaststätte und Grundstück Ahornweg 19) ist von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten.

Der Pachtgegenstand geht auf den Pächter über, wie er zum Übergabezeitpunkt steht und liegt. Alle notwendigen Medienanschlüsse liegen an.

Der zukünftige Pächter soll direkt Kunde bei den Ver- und Entsorgungsunternehmen werden.

Der Pächter trägt die Wartungs-, Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten sowie alle weiteren nach Betriebskostenverordnung umlegbaren Betriebs- und Nebenkosten.

Für die gastronomische Versorgung wird das bisherige Niveau der Gaststätte „Fast wie zu Hause“ angestrebt.

- Absicherung der Vereinsveranstaltungen
- Öffentlicher Gaststättenbetrieb

### **Pachtzeitraum**

Der Pachtbeginn ist voraussichtlich der 01.01.2026, evtl. auch zu einem früheren Zeitpunkt.

Der Pachtvertrag soll auf unbestimmte Zeit abgeschlossen werden. Die Kündigungsfrist beträgt 12 Monate.

### **Pachtzins/Betriebskosten**

Die Verpachtung erfolgt provisionsfrei.

Die Pachtzahlungen erfolgen monatlich. Ein Angebot über die Höhe des Pachtzinses ist der Interessenbekundung beizufügen. Alle entstehenden Betriebskosten einschließlich der öffentlichen Gebühren sind durch den Pächter zu tragen.

### **Anforderungen an den Pächter**

Die Gaststätte soll durch einen qualifizierten und hoch engagierten Pächter auf eigenes Risiko geführt werden. Eine Untervermietung/-verpachtung oder Splittung der Nutzungen ist nicht erlaubt.

Angestrebt wird eine an die Gegebenheiten angepasste Öffnungszeiten.

Gesucht wird ein Pächter, der über die entsprechende Qualifikation und Erfahrung verfügt.

### **Beurteilungskriterien**

Gastronomisches Nutzungs- und Betreiberkonzept, zeitliche Vorstellungen zur Umsetzung des Vorhabens, Angebot über die Höhe des Pachtzinses.

Mit den Bewerbungsunterlagen sind folgende weitere Unterlagen einzureichen: Lebenslauf mit Passbild.

Die entsprechenden Angebote sind einzureichen an:

Hopfgartenverein KMS1932 e.V.

Michael Kleber

Ahornweg 22

39120 Magdeburg

Telefonische Rückfragen und Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind möglich.

Als Ansprechpartner steht Herr Förster, Tel. 0391/6 227156, zur Verfügung.

